

**PARC DES AULNETTES
27 260 EPAIGNES**

LOTISSEMENT 27 PARCELLES

Prix parcelles au M²

≤ 600 M²

82 €/m²

≥ 600 m²

72 €/m²

Frais d'Agence

par parcelle

N° LOT	SURFACES PARCELLES	PRIX AU M ²	TOTAL NET VENDEUR					VTE RETENU HORS FAI	
1	567 m ²	82 €/m ²	46 494 €					47 000 €	
2	584 m ²	82 €/m ²	47 888 €					48 000 €	
3	583 m ²	82 €/m ²	47 806 €					48 000 €	
4	583 m ²	82 €/m ²	47 806 €					48 000 €	
5	582 m ²	82 €/m ²	47 724 €					48 000 €	
6	581 m ²	82 €/m ²	47 642 €					48 000 €	
7	533 m ²	82 €/m ²	43 706 €					44 000 €	
8	621 m ²	82 €/m ²	50 922 €					51 000 €	
9	1713 m ²	50 €/m ²	85 650 €	1124 m ²	40 €/m ²	589 m ²	72 €/m ²	87 368 €	95 000 €
10	848 m ²	72 €/m ²	61 056 €	410 m ²	50 €/m ²	438 m ²	82 €/m ²	56 416 €	61 000 €
11	847 m ²	72 €/m ²	60 984 €	412 m ²	50 €/m ²	435 m ²	82 €/m ²	56 270 €	61 000 €
12	851 m ²	72 €/m ²	61 272 €	445 m ²	50 €/m ²	406 m ²	82 €/m ²	55 542 €	61 000 €
13	846 m ²	72 €/m ²	60 912 €	444 m ²	50 €/m ²	402 m ²	82 €/m ²	55 164 €	61 000 €
14	898 m ²	72 €/m ²	64 656 €	377 m ²	50 €/m ²	521 m ²	82 €/m ²	61 572 €	63 000 €
15	695 m ²	82 €/m ²	56 990 €						57 000 €
16	665 m ²	82 €/m ²	54 530 €						55 000 €
17	676 m ²	82 €/m ²	55 432 €						56 000 €
18	607 m ²	82 €/m ²	49 774 €						50 000 €
19	528 m ²	82 €/m ²	43 296 €						44 000 €
20	596 m ²	82 €/m ²	48 872 €						49 000 €
21	566 m ²	82 €/m ²	46 412 €						47 000 €
22	566 m ²	82 €/m ²	46 412 €						47 000 €
23	566 m ²	82 €/m ²	46 412 €						47 000 €
24	568 m ²	82 €/m ²	46 576 €						47 000 €
25	608 m ²	82 €/m ²	49 856 €						50 000 €
26	594 m ²	82 €/m ²	48 708 €						49 000 €
27	841 m ²	72 €/m ²	60 552 €						61 000 €
	Surface totale		Total Net Vendeur				Total Net Vendeur		
	18713 m ²	76 €/m ²	1 428 340 €				75 €/m ² 1 406 142 €		1 443 000 €
	Surface moyenne		Prix moyen parcelles				Prix moyen parcelles		
	693 m ²		52 901 €				52 079 €		53 444 €